

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

«Квартал»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации – для юридических лиц),

628012, г. Ханты-Мансийск, ул. Пушкина, д. 39

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.12.2018

№ 86 - Ru 86312000 - 14 - 2018

**I. Департамент градостроительства и архитектуры Администрации**  
**города Ханты-Мансийска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирные жилые дома в районе «Учхоз» г. Ханты-Мансийск. 1,2,3,4 и 5 этапы строительства». 4 этап строительства.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Молодежная, д. 13, корпус 4. Приказ Департамента градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска «О присвоении адресов объектам недвижимости» №949 от 09.11.2018.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках)

с кадастровым номером: **86:12:0202004:1090**

строительный адрес: **Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, район «Учхоз»**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

**№86-Ru 86312000-110-2014 дата выдачи 25 декабря 2014 года (с внесенными изменениями от 28.11.2018),**

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	19678,86	19128,00
в том числе надземной части	куб. м	17499,16	16998,00
Общая площадь	кв. м	5854,75	6910,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3871,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1454,70
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78	78
1-комнатные	шт./кв. м	50	50
2-комнатные	шт./кв. м	22	22
3-комнатные	шт./кв. м	6	6

4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4276,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Свайный монолитный железобетонный	Свайный монолитный железобетонный
Материалы стен	-	Внутренние несущие стены: монолитные железобетонные, стены: 3-слойные, с внутренним слоем из ячеистых блоков (Поревит)	Внутренние несущие стены: монолитные железобетонные, стены: 3-слойные, с внутренним слоем из ячеистых блоков (Поревит)
Материалы перекрытий	-	Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли	-	Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке	Гидроизоляционная система по выравнивающей бетонной стяжке
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Сети наружного теплоснабжения	м.п.	78,60	79
Сети наружного освещения	м.п.	318,30	318
Наружные сети ливневой канализации	м.п.	38,70	39
Наружные сети канализации	м.п.	58,40	58
Сети дренажа	м.п.	141,50	142
Наружные сети водоснабжения	м.п.	62,10	62
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	(кВт*ч/м2)	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Приборы учета используемых энергетических ресурсов	шт.	319	319

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 23.10.2018 (1 шт.), кадастровый инженер Гузь Николай Петрович, квалификационный аттестат №86-12-204 от 06.09.2012 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016 г.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов сооружений от 18.12.2018 (6 шт.), кадастровый инженер Ласточкина Виктория Александровна, квалификационный аттестат №86-13-265 от 01.10.2013 выдан Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров – 17.05.2016 г.

**Директор Департамента градостроительства  
и архитектуры Администрации города  
Ханты-Мансийска**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**Е.А. Корчевская**

(расшифровка подписи)

" 18 " 12 2018 г.

М.П.